## Inversiones Hispania S.A.

## ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

Concepto	UNIDAD	31-03-2019	31-12-2018
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente:			
Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	4,37	4,27
Razón ácida:			
Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,04	0,03
ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento			
Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,78	0,77
Proporción de la deuda total			
Pasivos corrientes	%	0,67	0,66
Pasivos no corrientes	%	13,17	13,22
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		31-03-2019	31-12-2018
Total activos	M\$	35.157.063	34.633.319
Total pasivos	M\$	4.864.717	4.810.173
Patrimonio total	M\$	30.292.346	29.823.146
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		31-03-2019	31-12-2018
Ingreso de actividades ordinarias	M\$	108.267	1.317.556
Ganancia (pérdida) bruta	M\$	108.267	1.317.556
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M\$	110.145	1.274.540
Ganancia (pérdida)	M\$	111.653	1.274.796
Ganancia (pérdida) por acción básica	\$	9	106,23
RENTABILIDAD		31-03-2019	31-12-2018
Rentabilidad del patrimonio			
Ganancia (pérdida) / Patrimonio total	%	0,369	4,275
Rentabilidad del activo			
Ganancia (pérdida) / Total activo	%	0,318	3,681
Rentabilidad activos corrientes			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos corrientes	%	10,522	133,940
Rentabilidad activos no corriente			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos no corrientes	%	0,317	3,916

## Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

## Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública. Los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en el tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos.